

ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Mediaș - România

Către

**ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR
S.N.G.N. ROMGAZ S.A. MEDIAȘ**

În aplicarea prevederilor art. nr. 19 și 20 din Legea 15/1990 privind reorganizarea unităților economice în regii autonome și societăți economice de stat, în baza prevederilor H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor deținute de societățile economice cu capital de stat" și a "Criteriilor nr. 2265/28.02.1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat", **supunem spre aprobare Adunării Generale a Actionarilor**, documentatiile pe baza cărora urmează să se emita Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor de către Ministerul Energiei, pentru amplasamentele aparținând :

1. Sucursalei Tg. Mureș pentru obiectivele din Buza, județul Cluj – 24 obiective ;
2. Sucursalei Tg. Mures pentru obiectivul din Band, județul Mures – 1 obiectiv ;

Terenurile pentru care au fost întocmite documentațiile necesare emiterii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, sunt necesare desfașurării obiectului principal de activitate al S.N.G.N. Romgaz S.A. fiind terenuri pe care sunt amplasate obiective ale SNGN Romgaz S.A. Aceste obiective au fost date în administrarea companiei înainte de 1990 prin decrete prezidențiale sau avize emise de autoritățile locale sau centrale de la acele momente.

Fiecare din obiectivele mai sus menționate cuprind harta cu obiectivul, raportul de evaluare și criteriile folosite, planul topografic și procesul verbal de vecinătate semnat de către proprietari sau primării după caz.

Mentionăm ca ulterior aprobării, documentatiile vor fi înaintate către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și la Compartimentul pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului Cluj, respectiv Mures, pentru verificare, recepție și avizare.

În completare, menționăm ca documentatiile pentru amplasamentele Buza și Band au fost verificate și avizate conform atribuțiilor menționate în art. 4 din Criteriile nr. 2665/1992 de către comisia numită prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 365/16.03.2016 precum și avizate de către Consiliul de Administrație al SNGN Romgaz S.A. prin Hotărârea nr. 29/2016.

**PRESEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRATIE
Aurora Negruț**

Capital social: 385.422.400 lei
CIF: RO 14056826
Nr. Ord.reg.com/an : J32/392/2001
RO08 RNCB 0231 0195 2533 0001 - BCR Mediaș
RO12 BRDE 3305 V024 6190 1300 - BRD Mediaș

S.N.G.N. Romgaz S.A.
551130, Piața Constantin Moțaș, nr.4,
Mediaș, Jud. Sibiu - România
Telefon 004-0269-201020
Fax 004-0269-846901
E-mail: secretariat@romgaz.ro
www.romgaz.ro

SITUATIA OBIECTIVELOR
pentru care este necesara emiterea de certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor

Nr Crt.	Obiectivul	Mod de dobandire al terenului	Statutul juridic al terenului	Informatii privind vecinatatile si acordul partilor	Mod de evaluare si stabilire a valorii terenului	Suprafata terenului (mp)	Valoarea terenului (ron)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8
STRUCTURA BUZA – U.A.T. BUZA								
1	Grup 41 Buza-Căsuță Căsuță împrejmuire căsuță	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	47,03	141,09	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (neseminat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
2	Grup 41 Buza-Poligon	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	165,44	496,32	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
3	Grup 41 Buza-WC	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	4,01	12,03	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
4	Grup 41 Buza- Ventii secționare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	27,09	81,27	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
5	Grup 41 Buza- Ventii secționare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	21,25	63,75	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
6	Grup 41 Buza- Ventil coltare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	29,53	88,59	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.
7	Grup 41 Buza- Haba	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	15,01	45,03	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
8	Grup 41 Buza- Stâlpi electrici + Antena	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	8	24	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
9	Grup 41 Buza- Sonda 45	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	12,97	38,91	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
10	Grup 41 Buza- Sonda 43	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	14,25	42,75	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
11	Grup 41 Buza- Sonda 47	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	11,53	34,59	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUZA – U.A.T. Buza								
1	Grup 2 Buza- Poligon	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	256,07	768,21	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
2	Grup 2 Buza- Separator	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	15,63	46,89	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
3	Grup 2 Buza- Ventii secționare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	6,40	19,20	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
4	Grup 2 Buza- Poligon colțare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	31,99	95,97	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
5	Grup 2 Buza- Sonda 2	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	15,44	46,32	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
6	Grup 2 Buza- Căsuță operator, împrejmuire casuță	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V	Metoda comparatiei directe	243,90	731,70	U.A.T. Buza Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUZA – U.A.T. SÂNMĂRTIN								
1	Grup 19 Buza- Ventii colțare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	17,88	53,64	U.A.T. Sânmărtin Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
2	Grup 19 Buza- Sonda 30	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	15,35	46,05	U.A.T. Sânmărtin Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
3	Grup 19 Buza- Ventil secționare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	6,76	20,28	U.A.T. Sânmărtin Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.
BUZA – U.A.T. ȚAGA								
1	Grup 10 Buza- Poligon, căsuță operator, bazin stocare	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	461,94 (350,87+6 9,08+ 41,99)	1.385,82 (1.052,61+ 207,24+ 125,97)	U.A.T. Țaga Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
2	Grup 10 Buza- Ventili secționare sifon	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	29,68	89,04	U.A.T. Țaga Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.
3	Grup 10 Buza- Sonda 10	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	11,59	34,77	U.A.T. Țaga Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (nesemnat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criteriile folosite, copii după declarații fiscale.

0	1	2	3	4	5	6	7	8
4	Grup 10 Buza- Ventil secționare sifon	Aviz nr.6/ 18.06.1984	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	18,63	55,89	U.A.T. Țaga Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, plan topografic (neselectat de Primărie –refuză), procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite, copii după declarații fiscale.
BAND – STATIA DE COMPRIMARE BAND								
1	Statia de comprimare BAND	Decretul 294/07.10.1 981	Administrare	P.V.V.	Metoda comparatiei directe	22512.00	401.839	Statie de comprimare Band Fiecare dosar contine plan de încadrare în zonă, situația privind stabilirea terenurilor (Anexa 1), situația privind stabilirea calitativă a terenurilor (Anexa 2), determinarea procentului POT și CUT, procesul verbal de delimitare (vecinătate) – semnat de proprietari, semnat de comisie, schița de delimitare a imobilului, fisa de evaluare si criterii folosite.

Intocmit secretar comisie terenuri: Filip Ibolya

