

**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Razvan Popescu**

**Avizat**  
**Director General Adj.**  
**Aristotel Marius Jude**

## **CAIET DE SARCINI**

### **ACHIZITIA DE SERVICII DE ASIGURAREA CLADIRILOR, BUNURILOR SI A ECHIPAMENTELOR ( CPV 66513200-1)**

**LOT 1 – SERVICII DE ASIGURARE FACULTATIVA A CLADIRILOR SI A BUNURILOR**  
**LOT 2 – SERVICII DE ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTELOR DE SERVICIU**

**LOT 1 – SERVICII DE ASIGURARE FACULTATIVA A CLADIRILOR SI A BUNURILOR**

#### **1. GENERALITATI**

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș – Sediul, isi desfasoara activitatea in mai multe locatii folosite ca si spatii administrative respectiv:

- Sediul Pta. C.I. Motas nr 4, Mediaș, jud. Sibiu;
- Centru de documentare si informare, Sos. Sibiului, nr. 5, Mediaș, jud. Sibiu;
- Piscina, Sos. Sibiului, nr.5, Mediaș, jud. Sibiu;
- Centrul de stocare date in caz de dezastre, Bazna, Fn. jud. Sibiu;
- Cladire birouri, Str. Stefan L. Roth, nr. 23, Mediaș, jud. Sibiu;

## 2. DESCRIEREA IMOBILELOR ASIGURATE

- In incinta imobilelor nu se utilizeaza focul deschis;
- Incalzirea spatiilor se face cu centrale proprii, autorizate ISCIR;
- In incinta cladirilor se regasesc atat materiale combustibile cat si necombustibile;
- Fumatul in imobile este reglementat si sunt amenajate spatii speciale pentru fumat;
- Imobilele sunt prevazute cu instalatii de paratrasnet;
- Exista sisteme de alarma la incendiu si acestea functioneaza in mod corespunzator;
- Exista mijloace de prima interventie in conformitate cu normele legale in vigoare;
- Exista sisteme de stingere automata a incendiilor cu agent inergen in camerele serverelor de la sediul societatii si de la Bazna;
- Paza imobilelor este asigurata 24 de ore din 24 de catre o firma specializata;
- Imobilele au sistem de supraveghere video;
- Starea instalatiilor electrice este foarte buna si acestea sunt dotate cu dispozitive de protectie moderna (sigurante automate);
- Imobilele nu se afla in zone cu risc de inundatii si nici cu alunecari de teren;
- Bunurile aflate in imobile sunt mixte: greu transportabile, fixate, nefixate, cu volum mare – valoare mica, volum mic – valoare mare, etc;
- Nu s-au inregistrat daune in ultimii 5 ani;
- Cea mai apropiata Unitate de pompieri pentru locatiile din Medias este situata la cca 3 km, locatia din Bazna fiind situata la cca. 20 km de Medias.

CLADIRE	DENUMIRE CLADIRE	AN CONSTRUCTIE	STRUCTURA REZISTENTA	SUPRAFATA CLADIRII [mp]
1	2	3	4	5
SEDIUL SOCIETATII	CLADIRE-SEDIUL ADMINISTRATIV	2008	Clădirea are structura formata din fundații continue din beton, structura din beton armat cu inchideri din beton armat si caramida, acoperiş tip terasa circulabila	1567
CENTRUL DE DOCUMENTARE SI INFORMARE - CDI	CORP A CENTRU PREG PROF INF STIINTIFICA	1935	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si	503
	SALA POLIVALENTA	2009	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si invelitoare cu tigla	207
	CABINA PORTAR	2009	Fara fundatie, structura din PVC, acoperis tip terasa din PVC	4
PISCINA	CLADIRE SALA DE CONFERINTE/CLADIRE PISCINA	2009	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si invelitoare cu tabla	664
FOL BAZNA	CENTRU RECUPERARE DATE IN CAZ DE DEZASTRE CORPUL A	1999	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si invelitoare de tabla	405
	CENTRU RECUPERARE A DATELOR IN CAZ DE DEZASTRE CORPUL B	1999	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si invelitoare de tabla	270
CLADIRE ROTH	CLADIRE - ROTH	1910	Fundatii din beton armat, structura de rezistenta beton armat, pereti de caramida, acoperis tip sarpana si invelitoare cu tigla	296

## 3. SCOP

Incheierea unei polite de asigurare facultativa pentru o perioada de 1 an de zile, care sa acopere riscurile la care sunt supuse sediile administrative si bunurile din dotare datorita unor evenimente care pot produce pagube.

## 4. DESTINATIE / OBIECT

Achizitionarea de servicii de asigurare facultativa pentru incheierea unui contract de asigurare facultativa a cladirilor cu bunurile aferente acestora ce apartin sediului societatii Romgaz.

## 5. DESCRIEREA GENERALA A SERVICIILOR SOLICITATE

La achizitia serviciilor de asigurare facultativa a spatiilor administrative si a bunurilor din dotare necesare incheierii contractului de asigurare se va avea in vedere asigurarea acestora impotriva urmatoarelor riscuri:

- Incendiu, Traznet, Explozie, Inundatii;
- Caderea unor aparate de zbor pilotate peste bunurile asigurate, a unor parti din acestea sau a incarcaturilor acestora;
- Coliziune cu un autovehicul care nu apartine asiguratului;
- Boom sonic;
- Fenomene atmosferice (furtuna, ploaie torentiala, grindina, avalanse de zapada, greutatea stratului de zapada sau gheata si efectele directe ale acestora);
- Alunecari sau prabusiri de teren;
- Cutremur;
- Furt prin efracție sau acte de talharie si distrugerii provocate bunurilor asigurate ca urmare a furtului sau tentativei de furt;
- Avarii accidentale produse de apa de conducta;
- Avarii accidentale la utilaje, instalatii;
- Avarii survenite bunurilor asigurate in urma variatiilor de tensiune electrica.

Totodata se vor mai acoperi si daunele provocate in caz de:

- Aplicare a masurilor de urgenta dispuse de autoritati pentru limitarea urmarilor unui risc asigurat;
- Emanatii de fum, gaze, vapori, deranjamente ale instalatiilor electrice si de transport a energiei termice, instalatii de conditionare a aerului, scurgeri sau pierderi de lichide care sunt urmare directa a unui risc asigurat, asupra bunurilor aflate in apropierea locului producerii evenimentului;
- Cheltuieli efectuate pentru limitarea pagubei;
- Cheltuieli de demolare, evacuare si transport la cel mai apropiat loc de descarcare a resturilor materiale rezultate din producerea evenimentelor asigurate dovedite cu acte;
- Cheltuieli legate de interventia pompierilor (ISU).
- 

## 6. CERINTE

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca detine autorizatia de asigurator, valabila pe toata perioada desfasurarii contractului.

Asiguratorul sa nu se afle intr-o procedura de redresare financiara, sa nu fie in incapacitate de plata in cazul unor daune, sau sa fi fost declarat in stare de insolventa. (Declaratie pe proprie raspundere)

## LOT 2 – SERVICII DE ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTELOR DE SERVICIU

### 1. GENERALITATI

Legea 260 din 4 noiembrie 2008 - prevede asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Prețul este reglementat de Legea 260 din 4 noiembrie 2008, care prevede asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, la o valoare de 20 euro/apartament.

### 2. DESCRIEREA IMOBILELOR ASIGURATE

Se vor asigura un numar de 129 de apartamente de serviciu aflate in proprietatea SNGN Romgaz SA, descrise conform Anexei 2 (Lot 2).

### 3. SCOP

Incheierea a 129 polite de asigurare obligatorie (PAD) pentru o perioada de 1 an de zile, care sa acopere riscurile la care sunt supuse apartamentele datorita unor evenimente care pot produce pagube, incepand cu data de 06.07.2023.

## **OFERTARE SI FACTURARE**

**Bunurile care se vor asigura sunt cele cuprinse in Anexa 1 (LOT 1) si Anexa 2 (LOT 2 ) atasata prezentului Caiet de sarcini. Polita de asigurari se va incheia fara fransiza, in termen maxim de 5 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti**

- Se va depune oferta obligatoriu pentru ambele loturi, achizitia fiind atribuita ofertantului care indeplineste criteriul de atribuire “ pretul cel mai scazut” total, cumulativ pe ambele loturi
- Oferta se va face fara fransiza, se va exprima in lei si va fi suma valorilor primelor de asigurare a bunurilor cuprinse in Anexa 1 si Anexa 2.
- Valoarea bunurilor asigurate din Anexa 1 (LOT 1) reprezinta valoarea de inventar a acestora inregistrata in situatiile contabile de la sediul societatii.
- Plata contravalorii facturii emise se va face in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre autoritatea contractanta.

### **CERINTE PROTECTIA MEDIULUI**

Nu este cazul.

### **CERINTE DE SECURITATE IN MUNCA**

Nu este cazul.

### **CERINTE PRIVIND SITUATIILE DE URGENTA**

Nu este cazul.

**SEF SERVICIUL PATRIMONIU**

Cristian Marian

**Intocmit**

Laura Tatar