

Către: OFERTANTI,

Referitor: la procedura de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect „**Servicii de achiziție și procesare seismică 3D/2D**”, cu deschidere în data de 15.06.2023.

În urma solicitărilor de clarificări primite din partea unor operatori economici, va transmitem următoarele:

Solicitare clarificare 1:

Având în vedere faptul că:

- dreptul de acces în perimetrul de explorare se va obține de către Prestator în numele Achizitorului, fiind o obligație a acestuia din urmă în calitate de titular al acordului de concesiune;
- nu poate fi stabilită o corelație procentuală, prin raportare la valoarea lucrărilor de explorare, pentru a se obține valoarea sumelor necesare obținerii accesului pe proprietățile din perimetrul de lucru (valoarea acestora depinzând de factori precum: densitatea și calitatea culturilor agricole, consolidarea proprietății în patrimoniul unui număr mai restrâns sau mai mare de persoane, evoluția imprevizibilă a pretului producției agricole etc.);
- ca urmare a stabilirii unei sume maxime alocate despăgubirilor (prin raportarea procentuală la valoarea contractului), subscrisă a fost nevoită să suporte la proiectele anterioare o parte semnificativă din valoarea efectiv plătită proprietarilor/arendasilor pentru obținerea acordului de acces în perimetrul de lucru;

Vă rugăm să ne comunicați ce se întâmplă în cazul în care, în realizarea procesului de obținere a acordului proprietarilor/arendasilor, Prestatorul va plăti cota maximă de 10% din valoarea contractului, fără ca accesul în perimetru să fie asigurat în proporție de 100%, rezultat direct al faptului că sumele solicitate de către cei îndreptați depășesc valoarea alocată de Romgaz. Având în vedere că toate acordurile privind accesul în teren sunt avizate de supervizorii Achizitorului, sunteți de acord că suma plătită de către Prestator pentru a obține accesul pe teren/despăgubirilor și refacerii căilor de acces să fie acoperită în întregime de către Romgaz?

Răspuns 1:

Conform caietului de sarcini prestatorul este mandatat de către achizitor pentru a obține toate avizele și acordurile necesare pentru desfășurarea activităților specifice din caietul de sarcini. Solicitarea prestatorului – de a efectua o corelare procentuală - nu este sustenabilă, astfel prevederile din caietul de sarcini rămân neschimbate.

Având în vedere faptul că ar putea exista refuzuri sau solicitări de plată exagerate din partea unor proprietari de terenuri, acestea se vor discuta cu reprezentantul Romgaz în teren urmând a seocoli și compensa perimetrele respective astfel încât să nu fie depășit procentul de 10% menționat în caietul de sarcini.

Solicitare clarificare 2:

Avand in vedere faptul ca durata obtinerii avizelor de mediu este de cateva luni de zile, sunteti de acord ca termenul de executie a lucrarilor sa fie de 15 luni de la data semnarii contractului?

Raspuns 2:

Prelungirea perioadei de executie a contractului in cazul in care apar intarzieri in obtinerea unor avize, va fi discutata la finalul perioadei contractuale, urmand ca in cazul in care va fi nevoie sa fie prelungita perioada de executie in functie de necesitati.

Solicitare clarificare 3:

Avand in vedere faptul ca prevederile din anuntul de participare si cele din contractul propus nu sunt unitare in ceea ce priveste natura sumelor care urmeaza a fi platite de catre Achizitor pe langa pretul contractului, va rugam sa clarificati daca Achizitorul intelege sa plateasca atat accesul pe terenurile agricole si domeniul forestier, cat si despagubirile agricole. De asemenea, va rugam sa clarificati daca Achizitorul intelege sa plateasca si contravaloarea refacerii drumurilor de acces care ar putea fi afectate in cursul executarii lucrarilor, precum si daca sunteti de acord sa modificati prevederile contractuale in consecinta.

Raspuns 3:

Achizitorul va plati doar accesul pe terenurile agricole/forestiere si despagubirile agricole.

Solicitare clarificare 4:

Va rugam sa ne comunicati daca sunteti de acord ca valoarea accesului pe terenurile agricole si domeniul forestier, despagubirile aferente, precum si contravaloarea refacerii drumurilor de acces sa fie platite integral de catre Achizitor conform cheltuielilor reale din teren, fara a exista o limita procentuala prin raportare la pretul contractului, urmand ca prevederile aplicabile din contract sa fie modificate in consecinta.

Raspuns 4:

Cheltuielile la care se face referire mai sus se vor plati conform caietului de sarcini in limita a 10% din valoarea contractului.

Solicitare clarificare 5:

In cazul in care nu sunteti de acord cu modificarea mai sus propusa si luand in considerare prevederile art. 10.4 (2) din contract, clauza care se regaseste si la cap. VIII din Caietul de sarcini, va rugam sa clarificati daca intelegeti sa platiti contravaloarea accesului teren, despagubirilor si refacerea terenurilor peste plafonul de 10% din valoarea contractului, atunci cand „exista solicitari speciale privind alte sume pentru despagubirile agricole sau proprietari care conditioneaza accesul in teren”.

Raspuns 5:

Suma maxima aferenta despagubirilor de orice natura va fi de maxim 10% din valoarea contractului. Dupa cum am explicat la punctul nr. 1 refuzurile sau solicitarile exagerate ale unor proprietari vor fi discutate cu beneficiarul urmand a se ocoli si respectiv compensa perimetrele respective in masura posibilitatilor.

Solicitare clarificare 6:

Sunteti de acord ca Achizitorul sa plateasca cu titlu de despagubiri agricole, acces teren, refacere drumuri, pana la 10% din valoarea totala a contractului, indiferent de cum sunt repartizate aceste cheltuieli pe cele 4 perimetre?

Raspuns 6:

Conform procedurilor de achizitie se va tine cont de repartizarea pe loturi a sumelor alocate despagubirilor.

Solicitare clarificare 7:

Avand in vedere faptul ca prestatorul plateste accesul pe teren si despagubirile utilizand propriile resurse financiare, va rugam sa ne comunicati daca sunteti de acord cu reducerea termenului de plata la 5 zile pentru facturile de despagubiri si/sau acces teren.

Raspuns 7:

Da, suntem de acord cu plata la 5 zile a facturilor de despagubiri.

Solicitare clarificare 8:

Avand in vedere ca in Anexa 1— Formular de oferta este specificat tariful per Kmp/km dar si tariful per sursa va rugam sa clarificati cum se va face decontarea.

Raspuns 8:

Decontarea/plata se va efectua pe sursa de generare (in ambele cazuri 2D km sau 3D kmp).

Tariful pe km sau kmp este doar informativ, acesta rezulta in urma ofertarii de pret a unei surse de generare.

Cu stima,

Director General,
Razvan POPESCU

Director Directia Achizitii
Leonard Ionut LUPA

Sef Serviciu Achizitii (Licitatii)
Cecilia BOLCHIS

Intocmit
Liliana DELICEANU